



Prodej bytu 3+1 v Újezdu na Lesy

Žárovická, Praha, Hlavní město Praha

5 480 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní světlý byt s dispozicí 3+1 o výměře 66 m² s lodžii a sklepem 2 m² v klidné a žádané lokalitě Praha - Újezd nad Lesy. Byt je situován ve 3 patře panelového domu, který v roce 2010 prošel kompletní rekonstrukcí, zateplením, nástavbou s novou střechou a rekonstrukcí interiérů domu včetně výměny výtahu, dveří a původních oken za plastová. Byt samotný prošel zdařilou rekonstrukcí, v jejíž druhé fázi v roce 2018 byla postavena designová koupelna. Všechny pokoje jsou neprůchozí a vstupuje se do nich z centrální předsíně. Hlavní obývací místnost je propojená s kuchyní. V kuchyni je na míru instalována kuchyňská linka vybavená plynovou varnou plotnou, elektrickou troubou a myčkou. K dispozici máte další pracovní desku u které je praktické sezení. Z ložnice je přístup na lodžii a prostřední místnost je nyní využívána, jako dětský pokoj. Okna jsou situována na východ. Kuchyň má samostatné okno situované na sever. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální, dům má vlastní plynovou kotelnu v suterénu, která je již splacena. V suterénu jsou 2 kolárny, sklepy, kočárkárna a plynová kotelna. Na chodbě domu jsou střešní elektricky ovládaná okna se senzory na déšť. V bezprostřední blízkosti se nachází Klánovický les, s cyklostezkami a možností procházek, nebo třeba houbaření. Dobrá je dopravní dostupnost autobusy na metro Hostivař a Černý Most. Na vlak z Klánovic, který jezdí pravidelně na Masarykovo nádraží (doba cca 20 minut) je autobusový přípoj kousek od domu. V blízkosti je městský okruh s napojením na hlavní dálniční tahy. Obchody, škola, školky, lékárny, zdravotní středisko vše v místě. Nákupní centra Štěrboholy a Černý Most jsou obě vzdálena cca 10 minut autem. Byt je v osobním vlastnictví a je možno ho financovat hypotečním úvěrem s jehož zajištěním vám rádi pomůžeme. Jde o hezký byt, jehož prohlídku Vám mohu vřele doporučit.

CENA

Cena bytu	5 480 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Újezd nad Lesy
Ulice	Žárovická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Pavel Vondruška

Tel.: +420 736 658 569

E-mail: pavel.vondruska@whitetip.cz

Číslo nabídky: 0051

<https://whitetip.cz/reality/0051/>

Číslo zakázky	0051
Datum aktualizace	07.03.2023
K dispozici od	13.03.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	66
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	62
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	13.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.